

## บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวนิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวนิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นกับผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และไม่มีการซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p> <p>(5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(6) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการจัดเส้นทางการหนีภัยไว้ในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดทำป้ายบอกเส้นทางอพยพ และมีการดูแลตรวจสอบอยู่เสมอเมื่อตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- พบโครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน และติดไว้ภายในโครงการเพื่อใช้สำหรับประสานงานหน่วยงานที่รับผิดชอบได้ทันเวลาหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว</li> <li>- พบโครงการมีการซ้อมอพยพหนีภัยโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ครึ่งล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2566 และมีเจ้าหน้าที่มีบัตรคัดลอคอยึดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- ทางโครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนกรณีแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว บริเวณบอร์เดอร์ประชาสัมพันธ์ ของโครงการ รวมทั้งมีแผนสำหรับปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>โครงการมีแผนดำเนินการซ้อมมา ในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567</p>	<p>รูปภาพที่ 2.35 ผังเส้นทางหนีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 การซ้อมอพยพหนีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 แผนฉุกเฉิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.38 ป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องแผ่นดินไหว</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยระดับเครื่องยนต์ในกรณีที่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของ ยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นพิษกระจาย</p> <p>(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และ เพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการติดป้ายระดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- ทางโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการรวมถึงมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- พบภายในโครงการมีความเร็วของรถเร็วของรถ และมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	-	<p>รูปภาพที่ 2.10 ป้ายดับ เครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 คันชะลอความเร็ว</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>
<p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ระดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ</p> <p>(3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- พบโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- พบโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	-	<p>รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมขนาดใหญ่ จังหวัด สงขลา พ.ศ.2543	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวนิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวนิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>(1) กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ คือ 386 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 51 คัน</p> <p>(2) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดแบ่งให้พื้นที่ที่จอดรถรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถเข้ามาจอดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> <li>- ผู้ที่มติดัดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</li> <li>(3) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล</li> </ul>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการทำบัตรจอดรถให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการติดไว้ที่บริเวณหน้ากระถางรถ พื้นที่จอดรถในโครงการเพียงพอต่อผู้พักอาศัย</li> <li>- ภายในโครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่มีรถกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ เพื่อเป็นการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ</li> <li>- โครงการมีการแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง</li> <li>- ทางโครงการมีการส่งเสริมใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน ซึ่งมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.5 บัตรจอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 บัตรจอดรถชั่วคราว</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวนิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวนิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 การลดขนาดขนส่ง (ต่อ)</p> <p>(4) จัดให้มีการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายและทิศทางเดินรถเข้า - ออก ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(8) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 386 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการ จอดกีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>(9) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า - ออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง</p> <p>(10) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะเวลาที่จะชะลอรถให้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการการติดตั้งป้ายและทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเดินรถภายในโครงการ</li> <li>- พบโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและตรวจรถเข้า-ออก 24 ชั่วโมง</li> <li>- พบโครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และโดยรอบโครงการเพียงพอต่อการจราจรภายในโครงการ</li> <li>- พบโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และมีการติดป้ายห้ามจอด และติดตั้งบริเวณสถานจอดรถเพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร</li> <li>- พบโครงการมีการใช้สัญลักษณ์เส้นขาวแดง แทนป้ายห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง</li> <li>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่มองเห็นได้ชัดเจนก่อนเข้าสู่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 2.12. ป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 ไหล่ทางโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.13 ป้ายโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 ป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนบุรี ในระยะดำเนินการ ดี คอนโด กาญจนบุรี

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.3 การใช้ปูน</p> <p>(1) ถึงเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาณน้ำที่เก็บไว้ใช้ในโครงการเท่ากับ 903.06 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน</p> <p>(2) จัดให้มีการทดสอบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซิล เพื่อป้องกันการบวมที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปา โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึม ชนิดโพลีเอเธอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในผนังผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างร่วมกับปูนฉาบ (non-toxic) และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ</p> <p>(3) จัดให้มีท่อรับน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินแต่ละอาคาร โดยใช้แรงโน้มถ่วงก่อนส่งไปยังแต่ละอาคาร โดยไม่ต้องนำประปาจากท่อหลักโดยตรง</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบนชั้นดาดฟ้าซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ</li> <li>- พบถังเก็บน้ำภายในโครงการที่มีการเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซิล เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเกิดจากถังเก็บน้ำประปา และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ</li> <li>- ทางโครงการมีการติดตั้งท่อรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินแต่ละอาคาร และมีช่างคอยสำรวจรอยรั่วของท่อน้ำอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.25 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.25 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน</p>

ผลการ ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวิเศษ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวิเศษ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>(4) กำหนดช่วงเวลาของการรับน้ำเข้าโครงการ เวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>(6) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีระยะเวลาในการรับน้ำเข้าโครงการ เวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</li> <li>- พบโครงการมีช่างคอยล้างทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน</li> <li>- พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำไว้ภายในโครงการ</li> <li>- โครงการมีช่างคอยสำรวจเส้นท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันทีที่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.24 การล้างถังเก็บน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.55 งานซ่อมบำรุง</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนบุรี ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(1) จัดให้มีการท่วมน้ำในเส้นทาง โดยออกแบบท่อระบายน้ำ คอนกรีตมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร 0.6 เมตร 0.8 เมตร และความลาดเอียง 1:500 ความยาวของท่อระบายน้ำรวมทั้ง 1,400 เมตร สามารถเก็บน้ำในท่อระบายน้ำได้ 363.44 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีการท่วมน้ำภายในท่อระบายน้ำ ปริมาตร 25.50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรท่วมน้ำทั้งหมดภายในโครงการ 388.94 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ มอเตอร์การสูบน้ำ 0.125 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(4) ออกแบบให้มีบ่อกักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการติดตั้งท่อระบายน้ำแบบคอนกรีต และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้ขยะไปอุดตันภายในท่อ และมีบ่อกักน้ำฝนภายในโครงการซึ่งสามารถท่วมน้ำฝนได้ทั้งหมดภายในโครงการ</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งมีอัตราการสูบน้ำ 0.125 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</li> <li>- พบโครงการมีพนักงานคอยตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ขยะที่ค้างบนตะแกรง หากมีตะกอนมากเกินไปจะมีการขุดลอกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- พบโครงการมีบ่อกักน้ำและมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งมีสภาพสมบูรณ์ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ และมีช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ ตรวจสอบการอุดตันของขยะการชำรุดเสียหายของระบบตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.31 ท่อระบายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 เครื่องสูบน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 ท่อระบายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 ท่อระบายน้ำ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และนำมารดน้ำต้นไม้</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทิ้ง 60 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยวิธีการน้ำแบบซึมดิน</p> <p>(3) จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำชนิด Carbon Filter จำนวน 10 ชุด</p> <p>(4) จัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน เป็นบ่อดินขนาด 0.75 x 1 x 1 เมตร (กว้างxยาวxลึก) จำนวน 2 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสีย A-WWT-2 และ C-WWT-1, บ่อ ดินขนาด 0.6x1.4x1 เมตร (กว้างxยาวxลึก) จำนวน 5 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสีย B-WWT-1, D-WWT-1.2 และ E-WWT-1.2 และบ่อดินขนาด 0.6x2x1 เมตร (กว้างxยาวxลึก) จำนวน 3 บ่อ ซึ่งมีท่อเพื่อให้อากาศ ระบายผ่านดิน ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมี เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วโครงการจะนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด ซึ่งโครงการได้มีการติดตั้ง แสดงในตำแหน่งที่มีการนำน้ำเสียมาใช้ประโยชน์</p> <p>พบทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับกำจัดละอองน้ำ ที่ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Carbon Filter และการติดตั้งถังกำจัดแอโรซอล (Aerosol) เพื่อใช้ระบาย อากาศและกำจัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดได้อย่างเพียงพอ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจ ติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึกทส.1/2</p> <p>รูปภาพที่ 2.25 ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>
		-	<p>รูปภาพที่ 2.28 ถังกำจัด Aerosol และมีเทน</p>

.....ผู้บัญชาการกองทัพอากาศ - มิถุนายน 2567

**ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ก อ.อสมท.**

หน้า | 40

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(9) สู่ตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองคอหงส์ให้เข้ามาดำเนินการ</p> <p>(10) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 385 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของภาคเอกชนเข้ามาดำเนินการ</li> <li>- พบโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอย ดูแล บำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จสูบน้ำตะกอน/ไขมัน</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6 การจัดกิจกรรมชุมชน</p> <p>(1) จัดให้มีถึงชุมชนผลผลิตภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ประมาณ 3 วัน โดยจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองคงหงส์ ดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคารอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคารโดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย รวมถึงมีการติดตั้งถังขยะไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องนั่งรวมขนาด 10 ลิตร รวมถึงบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน และมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณการรองรับขยะในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีการจัดห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิล และจะมีรถขนขยะของเทศบาลเมืองคงหงส์ ดำเนินการเก็บขยะไปกำจัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคารอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.18 ถังขยะภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 ห้องพักขยะเอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 งานแม่บ้าน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>(4) ทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งที่พักรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมจะรวบรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป</p> <p>(5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>(6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล</p> <p>(7) ระบบห้องพักรวมจะต้องเป็นระบบปิด</p> <p>(8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักรวมแต่ละชั้น และห้องพักรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> <li>- ทางโครงการมีถังขยะที่ระบุประเภทขยะจัดวางไว้ให้บริเวณห้องพักรวมที่มีระบบปิดในแต่ละชั้น</li> <li>- พบโครงการมีการรณรงค์การคัดแยกขยะ โดยติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณห้องพักรวมแต่ละชั้นของโครงการ</li> <li>- พบโครงการมีห้องพักรวมที่มีประตูปิดมิดชิด</li> <li>- พบโครงการมีป้ายแสดงระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ด้านหน้าห้องพักรวมแต่ละชั้น และห้องพักรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.20 การทำความสะอาดห้องพักรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 งานแม่บ้าน รูปภาพที่ 2.19 ห้องพักรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 ป้ายรณรงค์แยกขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 ห้องพักรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 ป้ายบอกเวลาเก็บขนมูลฝอย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนบุรี ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.7 ไฟฟ้า</b> (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด /อาคาร สำหรับอาคาร A ถึงอาคาร E เพื่อลดแรงดันดันเข้าสู่แรงจ่ายไฟฟ้าหลักของแต่ละอาคาร (2) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 300AT-400AF ซึ่งกำหนดหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ (3) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐาน การติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 (4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสภาพที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวกเพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (5) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (6) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	- พบโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ไว้ภายในโครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์และได้มาตรฐานติดตั้งตั้งแต่ระยะก่อสร้าง เข้าถึงได้สะดวก และมีการระบายอากาศที่เพียงพอกับการใช้งาน - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูงบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า - โครงการมีการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง	-	รูปภาพที่ 2.40 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.42 Circuit Breaker รูปภาพที่ 2.40 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.41 ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง รูปภาพที่ 1.4 การใช้อาคาร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายแผนผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)</b> (6) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น (7) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงานและดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (10) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (11) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (12) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่เปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลางตามเวลาที่เหมาะสม - พบโครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน - พบโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้ภายในโครงการ เพื่อให้ทุกคนตระหนักในเรื่องของการประหยัดพลังงาน - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลาง รวมถึงซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ในกรณีเสื่อมสภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - - -	- รูปภาพที่ 2.43 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน รูปภาพที่ 2.55 งานซ่อมบำรุงเอกสารแนบที่ 12 บันทึกการไฟฟ้า/ประปา รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ รูปภาพที่ 2.55 งานซ่อมบำรุง



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวนิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวนิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดโดยผู้ขายใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นรวมทั้งปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 จุดมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 988.09 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 3.90 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 3,854 คน (รวมจำนวนพนักงาน)</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการในทุกอาคาร อุปกรณ์มีมาตรฐาน อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ทางโครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างถูกต้อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานที่มีความรู้ ความชำนาญ ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อ 19 พฤศจิกายน 2566</li> <li>- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับรวมพลไว้จำนวน 3 จุดภายในโครงการ และมีป้ายแสดงตำแหน่งอย่างชัดเจน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>โครงการมีแผนดำเนินการซ้อม ในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567</p>	<p>รูปภาพที่ 2.32 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 การซ้อมอพยพหนีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 รายงานการซ้อมอพยพอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.36 จุดรวมพล</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกชุด	- พบอุปกรณ์ดับเพลิงทุกตัวภายในโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้ที่ชัดเจน	-	รูปภาพที่ 2.33 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
(7) จัดทำแผนผังการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนผังการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร และตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปภาพที่ 2.35 ผังเส้นทางหนีภัย
(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- ทางโครงการมีการแบ่งบทบาทหน้าที่การทำงานของเจ้าหน้าที่ไว้กรณีที่เกิดอัคคีภัย	-	เอกสารแนบที่ 7 แผนฉุกเฉิน
(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีที่เกิดอัคคีภัย ซึ่งมีขั้นตอนการดำเนินการอย่างชัดเจนในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	-	เอกสารแนบที่ 7 แผนฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนบุรี ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.9 การระบายอากาศและความร้อน</b> (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกัน การสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	<b>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</b> - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศเพื่อให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ทางโครงการปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.22 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ  รูปภาพที่ 2.47 การระบายอากาศ  รูปภาพที่ 2.10 ป้ายดับเครื่องย่น  รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายแผนผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>(1) โครงการจะพิจารณาปรับปรุงประชาชนภายในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนเพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนภายในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางพระพุทธศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการพิจารณาปรับปรุงประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานตามความเหมาะสม</p> <p>- ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่หน้าพื้นที่รับผิดชอบคลำหาพื้นที่โดยประชาชนสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีกรณีที่เกิดข้อร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบโครงการ</p>	-	-



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>(3) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>- หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า</li> <li>- ห้ามกระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ภูมิลักษณะแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร</li> <li>- จะต้องไม่นำวัสดุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด</li> <li>- กรณีที่ผ่านเข้า-ออก บริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ</li> <li>- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำ หรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระบึงห้องชุด</li> </ul>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการจัดทำคู่มือ ข้อบังคับ นิติบุคคล โดยทำการแจกจ่ายให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้พักอาศัยต้องช่วยกันดูแลทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>• หากมีการตกแต่งหรือต่อเติม ผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า</li> <li>• ห้ามมีการต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้างทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> </ul> </li> <li>• ห้ามผู้พักอาศัยนำวัสดุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด</li> <li>• การผ่านเข้า-ออกภายในโครงการมีการใช้ระบบคีย์การ์ดและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก</li> <li>• ห้ามเทน้ำ หรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระบึงห้องชุด</li> </ul>	-	<p>รูปภาพที่ 2.46 กฎระเบียบเจ้าพักเอกสารแนบที่ 13 ระเบียบการพักอาศัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามเปิดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>- ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด</li> <li>- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จักรวรรพ์พื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อประโยชน์ส่วนตัว</li> <li>- ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด</li> <li>- การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขออนุญาตให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน</li> <li>- สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร</li> </ul>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้ามผู้พักอาศัยเปิดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>• ห้ามผู้พักอาศัยติดตั้งโฆษณาทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>• ห้ามผู้พักอาศัยจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อประโยชน์ส่วนตัว</li> <li>• ผู้พักอาศัยต้องจอดรถในบริเวณที่โครงการจัดไว้ให้เท่านั้น</li> <li>• มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรภายในโครงการ</li> <li>• ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด</li> <li>• หากมีความประสงค์จะใช้พื้นที่ส่วนกลางต้องแจ้งความจำนงค์ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน</li> <li>• โครงการมีการจัดทำสติกเกอร์ติดรถยนต์ให้ผู้พักอาศัยติดไว้บนยานพาหนะ</li> </ul>	-	รูปภาพที่ 2.46 กฎระเบียบเจ้าพักเอกสารแนบที่ 13 ระเบียบการพักอาศัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.2 อธิษณามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) โครงการจัดให้มีประตู Key card บริเวณโถงต้อนรับและโถงลิฟต์ของอาคาร A ถึงอาคาร E รวมทั้งติดตั้งระบบ Key Card ความคุมการทำงานของลิฟต์ให้เปิดได้เฉพาะชั้นที่ผู้พักอาศัยอยู่เท่านั้น</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานที่มีหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวน 2 ชุด</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีระบบการเข้า –ออก ภายในโครงการด้วยระบบคีย์การ์ดและมีการติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับและโถงลิฟต์ของอาคาร A ถึงอาคาร E</li> <li>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราพื้นที่และดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- พบโครงการมีการจัดเวรให้พนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- พบโครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ติดตั้งไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.44. ระบบคีย์การ์ด</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.45 กล้องวงจรปิด (CCTV)</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวิษ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวิษ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(1) ติดประกาศแจ้งเบร็กริทธิ์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(3) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p> <p>(5) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>(6) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการทักวนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการรวบรวมเบร็กริทธิ์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและติดไว้ในบริเวณโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นภายในโครงการ</li> <li>- ทางโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานกับโรงพยาบาล</li> <li>- พบโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- พบโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- ทางโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.37 เบร็กริทธิ์ฉุกเฉิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.33 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 กล้องปฐมพยาบาล</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.55 งานซ่อมบำรุง</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 งานแม่บ้าน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</b> (1) จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (2) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำให้อยู่ห่างจากห้องพักโดยรวม (3) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ (4) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ (5) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่มีน้ำไม่ได้ ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากตาราง (7) จัดให้มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	<b>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</b> - ทางโครงการมีการตรวจเช็คคุณภาพน้ำโดยช่าง ในรายการ คลอรีน pH และ salt ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ และมีการส่งตรวจคุณภาพน้ำกับห้องปฏิบัติการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่ห่างจากห้องพักโดยรวม - พบสระว่ายน้ำของโครงการมีระดับที่สูงกว่าพื้นถนนของโครงการ - ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้ใช้บริการและมีคนสวนคอยดูแลและบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี - พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิม - ที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	- - - - - - -	รูปภาพที่ 2.48 สระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.48 สระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.48 สระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน รูปภาพที่ 2.48 สระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.49 รางระบายน้ำล้น รูปภาพที่ 2.48 สระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวิชัย ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวิชัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(8) จัดให้มีผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเดิมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>(10) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(11) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(12) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงและเลขระดับบอกความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(13) จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายน้ำอากาศที่ดีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากโครงการมีผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> <li>- ทางโครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณที่ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ อยู่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของห้องน้ำตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- ระบบไฟฟ้าบริเวณสระมีเพียงพอต่อการใช้งานกลางคืน</li> <li>- พบโครงการได้ติดป้ายบอกความเสี่ยงของสระ</li> <li>- บริเวณพื้นที่เก็บสารเคมีมีป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมีและห้ามเข้า</li> <li>- ทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 2.51 ผู้เก็บสิ่งของ</p> <p>รูปภาพที่ 2.26 จุดชำระก่อนลงสระ</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 งานแม่บ้าน</p> <p>รูปภาพที่ 2.11 ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.50 ป้ายบอกความเสี่ยง</p> <p>รูปภาพที่ 2.54 ห้องเก็บสารเคมี</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 การจัดการสละร่ว่าน้ำ (ต่อ)</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานี่ตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ตั้งกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>สิ่งแวดล่อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ</p> <p>- ทางโครงการมีอุปกรณ์สื่อสารและมีการติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณสละร่ว่าน้ำของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.54 ห้องเก็บสารเคมี</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวิชัย ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวิชัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.4 สุขภาพ</b> <b>โรคระบบทางเดินหายใจ</b> (1) ล้างทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนนและที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ทางโครงการมีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องแอร์ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบบริเวณตัวอาคารมีประตู หน้าต่าง สามารถเปิด เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้ - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของถนนและที่จอดรถ หากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดสม่ำเสมอ - พบโครงการมีคันชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ - พบภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีคนสวนคอยดูแลรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ในบริเวณโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.22 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.47 การระบายอากาศ รูปภาพที่ 2.21 การล้างทำความสะอาดถนน รูปภาพที่ 2.8 คันชะลอความเร็ว รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนบุรี ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>โรคที่พบเป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>(2) ทำความสะอาดห้องน้ำทั้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>(3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</p> <p>(4) กำจัดหนูด้วยวิธีวางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- พบถึงขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด</p> <p>- พบโครงการมีช่างคอยสำรวจท่อน้ำทิ้งไม่ให้เกิดขยะอุดตันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและยุงภายในโครงการ อีกทั้งมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.18 ถึงขยะภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 ท่อระบายน้ำ</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จและรายงานการฉีดพ่นแมลง</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวิชัย ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวิชัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b> <b>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</b> (1) ปิดห้องพักให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยัดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- พบโครงการมีแมบ้านคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำเพื่อลดปัญหาแมลงที่เป็นพาหะนำโรค รวมถึงมีการฉีดพ่นสารเคมี เพื่อป้องกันกำจัดแมลงตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.17 งานแม่บ้าน เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จและ รายงานการฉีดพ่นแมลง
<b>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</b> (1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาฉีดพ่นยาในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออก ระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ใ หญ่ ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้ยุงมาก ครวแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	- พบภาชนะเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาปิดมิดชิดมีแมบ้านคอยสำหรับตรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - มีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ พ่นหมอกควันเพื่อป้องกันกำจัดยุงโดยรอบอาคาร - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - พบโครงการมีพนักงานคอยตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้หนาแน่นจนเกินไปตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีช่างเดินสำรวจระบบน้ำโดยรอบโครงการ หากมีน้ำขัง หรือมีขยะอุดตัน จะทำความสะอาดทันที	-  -  -  -  -	เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จและ รายงานการฉีดพ่นแมลง  เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จและ รายงานการฉีดพ่นแมลง เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จและ รายงานการฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและ งานสวน รูปภาพที่ 2.31 ท่อระบายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>โรคผิวหนัง</p> <p>(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการ ได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซีเมนต์</p> <p>(2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการ ขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลด ความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหา เรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมล สารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ โดยมีการเติมคลอรีนสำหรับฆ่าเชื้อ ก่อนนำมาใช้งาน</li> <li>- พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์และดับขณะจอด ความเร็วของรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ ชัดเจน</li> <li>- พบภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีสวนคอย ดูแลรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายใน พื้นที่โครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 ป้ายดับ เครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและ สวน</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนบุรี ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>โรคเครียด</p> <p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและยังเป็นการป้องกันสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีไม้นอนภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้นอนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,798.00 ตารางเมตร (ร้อยละ 39.20 ของพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>- พบโครงการมี ช่วงคอยดูแลและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องย่นและคั่นชะลอความเร็วของรถภายในโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการมีการปลูกไม้นอนต้นและจัดพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.22 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 ป้ายดับเครื่องย่น</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 คั่นชะลอความเร็ว</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวนิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวนิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>อุบัติเหตุ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้ อุปกรณ์ต่างๆ</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(6) จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการในทุกอาคาร อุปกรณ์มีมาตรฐาน อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ทางโครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างถูกต้อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานที่มีความรู้ ความชำนาญในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อ 19 พฤศจิกายน 2566</li> <li>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตรวจ 24 ชั่วโมง</li> <li>- พบโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</li> <li>- โครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</li> <li>- ทางโครงการมีแผนฉุกเฉินที่กำหนดบทบาทหน้าที่</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>โครงการมีแผนดำเนินการซ้อมฯ ในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.32 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 การซ้อมอพยพหนีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 รายงานการซ้อมอพยพอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.33 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 ผังเส้นทางหนีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 แผนฉุกเฉิน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b> <b>อุบัติเหตุ (ต่อ)</b> (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นที่ทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง ยับจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (2) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องชุดทุกห้อง ลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งจะเห็นวาระเบียงจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย พนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ทางโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดและ ความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	รูปภาพที่ 2.17 งานแม่บ้าน
<b>4.5 ทัศนียภาพ</b> (1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 6,571.12 ตารางเมตร (ร้อยละ 25.61 ของพื้นที่โครงการ) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวนิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวนิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.6 การปรับปรุงแสงและทัศนียภาพ</p> <p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบินบั้งแสงแดดและทัศนียภาพสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทัศนียภาพต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ไปใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจากหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วยผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท อาณาวรรณ จำกัด และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองคอหงส์)</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ในเรื่องการบดบังแสงและทัศนียภาพตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรพยากรกายภาพ (1) ตรวจสอบการเชื่อมต่อแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัย และมีการซ้อมแผนอพยพ เช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อ 19 พฤศจิกายน 2566	โครงการมีแผนดำเนินการซ้อมฯ ในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567	รูปภาพที่ 2.34 การซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 6 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย
2. การคมนาคมขนส่ง (1) ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบการจราจรบริเวณทาง เข้า – ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกีดขวางการจราจร การติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลตลอดเวลามีไฟส่องสว่าง มีเส้นทางแดงห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บริเวณไหล่ทาง และติดตั้งป้ายเข้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปภาพที่ 2.12 ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก รูปภาพที่ 2.2 ไหล่ทางโครงการ รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3. การใช้พื้นที่ (1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำประปาในสภาพที่อยู่เสมอทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.55 งานซ่อมบำรุง



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2  
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(1) ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อน้ำระบายน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(3) ตรวจสอบการอุดตันของท่อน้ำระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อน้ำระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- พบโครงการมีช่างตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการอุดตันของท่อน้ำระบายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.31 ท่อระบายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.55 งานซ่อมบำรุง</p> <p>-</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวณิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>5. การจัดหาน้ำเสีย</p> <p>(1) ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 แบบ ทส.1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองคอหงส์และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง ซีไอดี ปริมาณสารละลาย ปริมาณสารแขวนลอย ซีลไฟด์ ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด ปริมาณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังกำจัดแอมโมเนียทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำเป็นรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไปวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของถังกำจัดแอมโมเนีย ตรวจสอบสภาพถังตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการซึ่งปัจจุบันมีสภาพที่สมบูรณ์</p> <p>- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของถังกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งปัจจุบันมีสภาพที่สมบูรณ์</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2</p> <p>รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.28 ถังกำจัด Aerosol และมีเมน</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวิชัย ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวิชัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>6. การจัดการขยะมูลฝอย</b> (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบทางโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน - ทางโครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	-	รูปภาพที่ 2.17 งานแม่บ้านเอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จมูลฝอย
<b>7. การป้องกันอัคคีภัย</b> (1) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันทีทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการทุก 6 เดือน หากเกิดการชำรุดให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน	-	เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
<b>8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> (1) ตรวจสอบการทำงานจากระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน หากเกิดปัญหาหรือชำรุด จะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน	-	รูปภาพที่ 2.45 กล้องวงจรปิด (CCTV)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนบุรี ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>9. การจัดกิจกรรมรณรงค์</p> <p>(1) ตรวจสอบความเป็นกรต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบคลอรีนแบบที่เรียกทั้งหมด และฟิโคลไลต์ฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>(3) ตรวจสอบความแตกต่าง กรดไฮยอนิก คลอรีน แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>(4) จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(5) การตรวจนับจำนวนและสภาพการใช้งานอุปกรณ์ช่วยเหลือ เช่นโฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้นทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความแตกต่างในสระว่ายน้ำตลอดเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ในรายการแบบที่เรียกคลอรีนทั้งหมดและฟิโคลไลต์ฟอร์มในสระว่ายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการพบว่าผลการวิเคราะห์ไม่พบเชื้อดังกล่าว</li> <li>- ทางโครงการมีการตรวจสอบความแตกต่าง กรดไฮยอนิก คลอรีน แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค โดยจะดำเนินการส่งตัวอย่างวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ครึ่งล่างสุดดำเนินการตรวจวิเคราะห์ ในช่วงเดือน ตุลาคม 2565</li> <li>- ทางโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ วับริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยประจำอยู่บริเวณสระ</li> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยเหลืออยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2</p> <p>รูปภาพที่ 2.52 อุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กาญจนวินิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2  
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กาญจนวินิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>9. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(6) ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำหากชำรุดต้องแก้ไขทันทีสภาพผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(7) ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระน้ำไม่ให้น้ำท่วมขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(8) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่โลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(9) ตรวจสอบไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นผิวทางเดินรอบสระมีสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- ทางโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลและคอยชี้แจงข้ออยู่บริเวณขอบสระและทางเดินตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่โลบเลือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากเกิดการชำรุดให้ทำงานแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 2.48 สระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.56 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.48 สระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.53 กวาระเบียงสระว่ายน้ำ</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ</p>
<p>10. สุขภาพ</p> <p>(1) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและมีการวางจ้างภาคเอกชนเข้ามาดำเนินการฉีดพ่นทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<p>เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จและรายงานการฉีดพ่นแมลง</p>



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน



รูปภาพที่ 2.2 ไหล่ทางโครงการ



รูปภาพที่ 2.3 ไฟฟ้าส่องสว่าง





รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.5 บัตรจอดรถ



รูปภาพที่ 2.6 บัตรจอดรถชั่วคราว



รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.8 คันชะลอความเร็ว



รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว





รูปภาพที่ 2.10 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.11 ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.12 ป้ายแสดงทิศทางการเดินทางรถเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.13 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ





รูปภาพที่ 2.15 ป้ายรณรงค์แยกขยะ



รูปภาพที่ 2.16 ป้ายบอกเวลาเก็บขยะ



รูปภาพที่ 2.17 งานแม่บ้าน



รูปภาพที่ 2.18 ถังขยะภายในโครงการ





รูปภาพที่ 2.19 ห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.20 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.21 การล้างทำความสะอาดถนน



รูปภาพที่ 2.22 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ





รูปภาพที่ 2.23 การสูบน้ำ/ไขมัน



รูปภาพที่ 2.24 การล้างถังเก็บน้ำ



รูปภาพที่ 2.25 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปภาพที่ 2.26 จุดชำระก่อนลงสระ

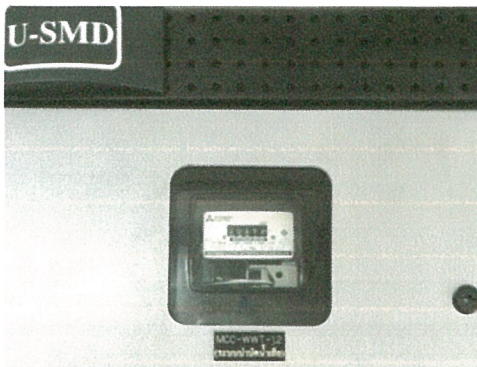


รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.28 ถังกำจัด Aerosol และมีเทน





รูปภาพที่ 2.29 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.30 เครื่องสูบน้ำฝน



รูปภาพที่ 2.31 ท่อระบายน้ำ



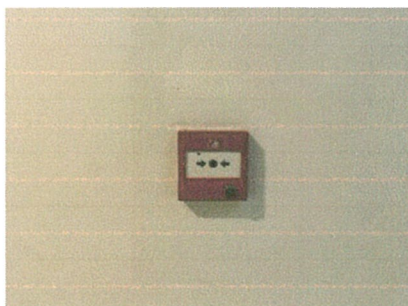
เครื่องตรวจจับควัน



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟแบบกริ่ง  
รูปภาพที่ 2.32 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ไฟฉุกเฉิน





รูปภาพที่ 2.33 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.34 การซ้อมอพยพหนีภัย





รูปภาพที่ 2.35 ผังเส้นทางหนีภัย



รูปภาพที่ 2.36 จุติรวมพล



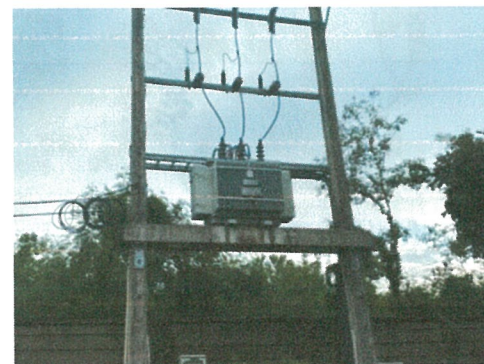
รูปภาพที่ 2.37 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.38 ป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องแผ่นดินไหว



รูปภาพที่ 2.39 กล่องปฐมพยาบาล



รูปภาพที่ 2.40 หม้อแปลงไฟฟ้า

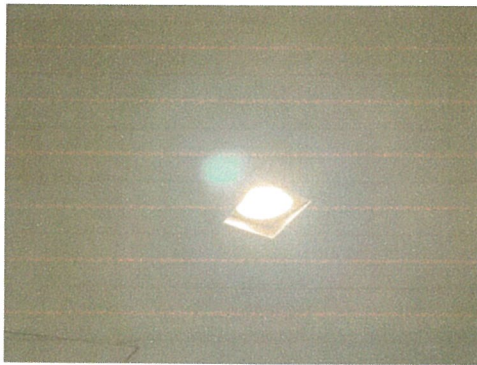


รูปภาพที่ 2.41 ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง

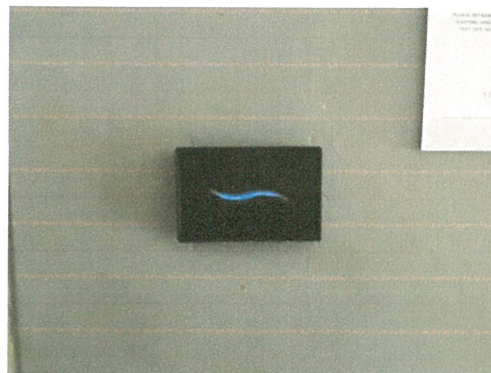


รูปภาพที่ 2.42 Circuit Breaker





รูปภาพที่ 2.43 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.44. ระบบคีย์การ์ด



รูปภาพที่ 2.45 กล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปภาพที่ 2.46 กฎระเบียบเข้าพัก



รูปภาพที่ 2.47 การระบายอากาศ

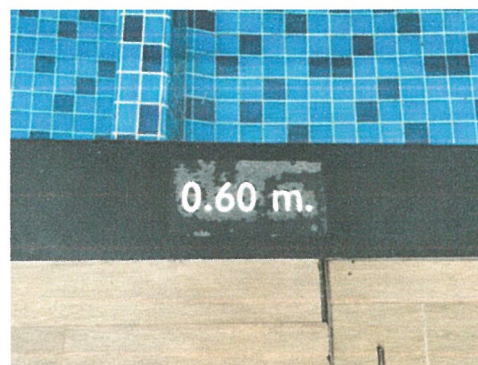




รูปภาพที่ 2.48 สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.49 รางระบายน้ำล้น



รูปภาพที่ 2.50 ป้ายบอกความลึก



รูปภาพที่ 2.51 ตู้เก็บสิ่งของ



รูปภาพที่ 2.52 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



รูปภาพที่ 2.53 กฎระเบียบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.54 ห้องเก็บสารเคมี





รูปภาพที่ 2.55 งานซ่อมบำรุง



รูปภาพที่ 2.56 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ